

Stečajna masa iza M.A. Inženjering d.o.o. u stečaju
Cerić, Kralja Tomislava 48
OIB; 83575699540

Stečajni upravitelj
Kata Rašić,
Vinkovci, S. S. Kranjčevića 31

U Vinkovcima, 07. srpnja 2020. godine

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stečajnom sucu Željku Jakšić
5 St- 24/2020

Predmet: odobrenje isplate nagrade stečajnoj upraviteljici
- traži se -

Poštovani,

Rješenjem naslovnog suda otvoren je stečajni postupak posl. br. 5 St-655/11 nad stečajnim dužnikom M.A. Inženjering d.o.o. Cerić, Kralja Tomislava 48 OIB: 06114936062 s danom 30.03.2012. godine, a rješenjem istog suda obustavljen je i zaključen stečajni postupak 12.12.2013. godine uz ovlaštenje stečajnog upravitelja da nastavi započete ovršne postupke u ime i za račun stečajne mase dužnika.

Obustava i zaključenje stečajnog postupka provedeno je u sudskom registru 3.12.2014., a stečajni dužnik brisan je iz sudskog registra 23.12.2014. godine.

Nastavljeni su ovršni postupci pred Općinskim sudom u Vinkovcima protiv stečajnog dužnika kao ovršenika i to:

- na nekretninama posl. br. Ovr-1410/10 i Ovr-790/11 (kasnije Ovr-10/17)
- na pokretninama posl. br. Ovr-406/13

Ovršni postupci na nekretninama stečajnog dužnika koje su razlučni vjerovnici pred Općinskim sudom u Vinkovcima započeli prije otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom kao ovršenikom i nastavili voditi za vrijeme trajanja stečajnog postupka kao i nakon zaključivanja stečajnog postupka su završeni o čemu sam izvješćivala naslovni sud izvješćima i podnescima od 11. veljače 2016., 31. listopada 2016., 27. rujna 2017., 5. lipnja 2018., te izvješćem od 3. rujna 2018. godine za Skupštinu vjerovnika kao i na samoj Skupštini vjerovnika održanoj 18. listopada 2018. godine.

1. Ovršni postupak pred Općinskim sudom u Vukovaru Stalna služba u Vinkovcima broj Ovr-1410/10

U ovom ovršnom postupku prodane su nekretnine stečajnog dužnika (lokali površine 26,45 m² i 30,09 m² u Vinkovcima, Starčevićeva 61 upisane u z.k.ul. br. 1460 PU 3 i PU 2 k.o. Vinkovci) ovrhovoditelju razlučnom vjerovniku Imetak plasman d.o.o. Zagreb kao kupcu za iznos od **165.603,95** kn. Budući je tražbina ovrhovoditelja, razlučnog vjerovnika znatno veća od kupovnine ovršni sud nije određivao posebno ročište za namirenje već je rješenjem o dosudi broj 10 Ovr-1410/10-55 od 9. listopada 2014. godine utvrdio je da se kupoprodajna cijena od 165.603,95 kuna prebija sa tražbinom ovrhovoditelja koja na dan 9. listopada 2014. iznosi 944.991,99 kuna.

Istim rješenjem sud je obvezao kupca da na ime troškova stečajnog postupka uplati iznos od 72.558,79 kn što je kupac i uplatio 15.01.2015. godine. U troškovima stečajnog postupka ovršni sud odredio je nagradu stečajnom upravitelju u bruto iznosu od **33.178,28** kn sukladno čl. 29. Stečajnog zakona i čl. 4 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 189/03), uz primjenu postotka od 10% na vrijednost unovčene imovine.

Rješenje o dosudi Općinskog suda u Vinkovcima broj 10 Ovr-1410/10-55 od 9. listopada 2014. godine dostavila sam sudu uz izvješće od 11. veljače 2016. godine.

Sukladno uputi Ministarstva financija kupcu je vraćen iznos od 30.378,56 kn uplaćen na ime PDV-a.

2. Ovršni postupak pred Općinskim sudom u Vukovaru Stalna služba u Vinkovcima broj Ovr-10/17 (ranije Ovr-790/11)

U ovršnom postupku **Ovr-10/17 (ranije Ovr-790/11)** Općinski sud u Vinkovcima kao ovršni sud rješenjem br. Ovr-1950/12-5 od 22. studenoga 2012. godine **spojio je spis posl. broj Ovr-1950/12 sa spisom Ovr-790/11** te je daljnji ovršni postupak vođen pod posl. brojem Ovr-790/11.

Ovrhu Ovr-790/11 pokrenuo je ovrhovoditelj Imetak plasman d.o.o. Zagreb radi ovrhe na nekretnini upisanim u z.k.ul. br. 1460 PU 1 k.o. Vinkovci, lokal površine 104,74 m² u Vinkovcima, Starčevićeva 61.

Ovrhu Ovr-1950/12 pokrenuo je ovrhovoditelj Credo banka d.d. u stečaju Split radi ovrhe na nekretninama:

- upisanim u z.k.ul. br. 1460 PU 1 k.o. Vinkovci, lokal površine 104,74 m² u Vinkovcima, Starčevićeva 61
- upisanim u z.k.ul. 293 k.o. Vinkovci k.č.br. 3233 u naravi kuća broj 24 četiri pomoćne zgrade i dvorište Ulica P. Miškine sa 603 m²
- upisanim u z.k.ul. 1461 PU 1 k.o. Vinkovci k.č.br. 3285/1 u naravi stambeno-poslovna zgrada broj 1 i parkiralište u Ulici P. Miškina, ukupne površine 202,98 m², te jednog parkirnog mjesta P-1.

Kako je u spojenom ovršnom postupku Ovr-10/17 (ranije Ovr-790/11) prodana samo jedna nekretnina i to lokal površine 104,74 m² u Vinkovcima, Starčevićeva 61 upisana u z.k.ul. br. 1460 PU 1 za ostale dvije nekretnine za koje je ovrhu vodio ovrhovoditelj Credo banka d.d. u stečaju ovrha je točkom V. rješenja Ovr-10/17-6 od 10. svibnja 2017. godine obustavljena te su iste prodane u stečajnom postupku.

U ovom ovršnom postupku Ovr-10/17 prodana je nekretnina stečajnog dužnika (lokal površine 104,74 m² u Vinkovcima, Starčevićeva 61 upisana u z.k.ul. br. 1460 PU 1 k.o. Vinkovci) jednom od ovrhovoditelja/razlučnom vjerovniku Imetak plasman d.o.o. Zagreb kao kupcu za iznos od **261.918,07** kn što iznosi 1/3 početne cijene.

Nakon rješenja o dosudi broj Ovr-10/17-6 od 10. svibnja 2017. na prijedlog ovršenika podneskom od 25. svibnja 2017. godine sud je rješenjem Ovr-10/17-14 od 5. travnja 2018. godine naložio kupcu da na račun naslovnog suda uplati iznos od 55.645,24 kn, što je kupac i izvršio te određeni iznos uplatio na račun suda 19.04.2018. godine. U troškovima stečajnog postupka ovršni sud odredio je nagradu stečajnom upravitelju u bruto iznosu od **43.895,24** kn sukladno čl. 4. i 19. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15) prema podnesku ovršenika od 25. svibnja 2017. godine.

Rješenje o dosudi broj Ovr-10/17-6 od 10. svibnja 2017. godine dostavljeno je sudu uz Izvješće od 3. rujna 2018. godine.

U prilogu: podnesak ovršenika od 25. svibnja 2017. godine na ovršni spis Ovr-10/17 i rješenje ovršnog suda Ovr-10/17-14 od 5. travnja 2018.

Slijedom gore navedenog predlažem da odobrite stečajnom upravitelju da isplati nagrade stečajnom upravitelju određene pravomoćnim rješenjima Općinskog suda u Vinkovcima i to u iznosu od **33.178,28 kn** prema rješenju Ovr-1410/10-55 od 9. listopada 2014. godine i u iznosu od **43.895,24 kn** prema rješenju Ovr-10/17-14 od 5. travnja 2018. godine.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica
Kata Rašić, dipl. iur.

Prilog:

podnesak ovršenika od 25. svibnja 2017. godine na ovršni spis Ovr-10/17
rješenje ovršnog suda Ovr-10/17-14 od 5. travnja 2018.